



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

17 आश्विन, 1941 (श०)

संख्या- 800 राँची, बुधवार,

9 अक्टूबर, 2019 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

24 सितम्बर, 2019

संचिका सं०-4/स०भ० पूर्वी सिंह०-109/18-3599/रा०,
सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:- मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-17.09.2019 में मद संख्या-10 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में पूर्वी सिंहभूम जिलान्तर्गत अंचल-जमशेदपुर के मौजा-अ०क्षे०स० जमशेदपुर, वार्ड सं०-12, खाता सं०-61, प्लॉट सं०-6843, रकबा-2.47 डिसमिल (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) भूमि को राजस्व विभागीय संकल्प सं०-817/रा०, दिनांक-22.02.18 के आलोक में प्रस्तावित भूमि के वर्तमान बाजार दर रूपये 1,77,170/- (एक लाख सतहत्तर हजार एक सौ सत्तर) मात्र प्रति डिसमिल के आधार पर गणना की गयी एकमुश्त भुगतेय सलामी की राशि रूपये 43,760/- (तैनालीस हजार सात सौ साठ) मात्र, भूमि के अद्यतन बाजार मूल्य का 0.5 प्रतिशत लगान की राशि

रूपये **2,188/-** (दो हजार एक सौ अठासी) मात्र, सेस (लागू नहीं) एवं **30** वर्षों का लगान रूपये **65,640/-** (पैसठ हजार छः सौ चालीस) अर्थात् कुल भुगतेय राशि (सलामी+30 वर्षों का लगान) रूपये **1,09,400/-** (एक लाख नौ हजार चार सौ) (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) की अदायगी पर नवीकरण विकल्प के साथ आवासीय प्रयोजनार्थ श्रीमती शान्ति देवी, पति-चन्द्रशेखर प्रसाद श्रीवास्तव के साथ **30** (तीस) वर्षों के लिए सशुल्क लीज बंदोबस्ती के संबंध में।

आदेश :- स्वीकृत।

इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि :-

- i. जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उस प्रयोजन हेतु भूमि की आवश्यकता नहीं रहने पर अथवा उस प्रयोजन हेतु उसका उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी।
- ii. सलामी की राशि एकमुश्त देय होगी तथा लगान प्रतिवर्ष **30** (तीस) वर्षों तक देय होगा अथवा इच्छानुसार/क्षमतानुसार **30** (तीस) वर्षों का लगान एकमुश्त जमा करा लिया जायेगा।
- iii. यह लीज बंदोबस्ती अहस्तांतरणीय होगी, केवल उत्तराधिकार नामांतरण (Succession Mutation) अनुमान्य होगा।
- iv. अन्य सभी शर्तें इस्टेट मैन्युअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

राम कुमार सिन्हा,
सरकार के संयुक्त सचिव।

अनुलग्नक-I

प्रस्तावित भूमि की विवरणी :-

अभिलेख सं0	मौजा	वार्ड सं0	खाता सं0	प्लॉट सं0	रकबा (डिसमील में)	भूमि का किस्म
76/2018-19	अ0क्षे0स0	15	61	6843	2.47	गैरमजरुआ खास
कुल-				2.47 डि0		

अनुलग्नक-II

प्रस्तावित भूमि के मूल्य की गणना :-

अभिलेख सं0	मौजा	रकबा (डिसमील में)	भूमि का दर (प्रति डिसमील)	भूमि का मूल्य (3X4)	सलामी (लगान का 20 गुणा)	लगान (भूमि के अद्यतन बाजार मूल्य का 0.5 प्रतिशत)	सेस (लागू नहीं)	30 वर्षों का लगान	कुल भुगतेय राशि (सलामी+30 वर्षों का लगान)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
76/2018-19	अ0क्षे0स0	2.47	1,77,170	4,37,610	43,760	2,188	0	65,640	1,09,400
कुल—									1,09,400

अर्थात कुल देय राशि 1,09,400/- (एक लाख नौ हजार चार सौ) रूपये मात्र।

सरकार के सचिव